



# Zinnenlauf

## PROFI-PARTNER RUND UM DEN UMBAU

Wer sein Bad zum barrierearmen Bereich umgestaltet hat, kennt wahrscheinlich bereits die Firma Zinnenlauf. Denn geht es um Bäderumbauten, setzt sich die Technikabteilung der DüBS meist mit dem Rather Unternehmen in Verbindung. Sanitär, Heizung, Elektroinstallation, Fliesenlegung: Bei einem Badumbau sind gleich mehrere Gewerke im Spiel. Gut, dass das Traditionsunternehmen mit seinen Handwerkern alle Bereiche abdeckt – lediglich das Verlegen der Fliesen übernimmt ein bewährter Subunternehmer.

Die Geschäftsführer Udo, Jörg und Bernd Zinnenlauf setzen darauf, möglichst vieles aus einer Hand zu betreuen. „Das macht es sowohl für den Auftraggeber als auch für die Abstimmung der Handwerker untereinander leichter“, so Udo Zinnenlauf. Ein Konzept, das sich als erfolgreich bewährt hat: Zahlreiche Bäder in Wohnungen der DüBS wurden schon durch den

*Warum mir die Arbeit auch nach so vielen Jahren noch Spaß macht?*

*Vor allem, weil man so einen deutlichen Vorher-Nachher-Effekt erzielen kann. Was vor dem ersten Hammer Schlag ein verbautes 70er-Jahre-Bad war, ist nach der Sanierung oft eine kleine Wellness-Oase. Das zu erleben macht einfach Freude!*

Udo Zinnenlauf

Familienbetrieb umgebaut, seit vor fast 20 Jahren der erste Auftrag an Zinnenlauf vergeben wurde. Die Zusammenarbeit ist von Vertrautheit und Vertrauen bestimmt; man kennt und versteht sich.

Bei der Realisierung von Umbaumaßnahmen ist man dank der langjährigen Verbindung eingespielt und stimmt sich eng miteinander ab. Beispiel seniorengerechter Badumbau: Ein Mieter meldet sich bei der Abteilung Technik, weil der Einstieg in die hohe Duschtasse schwierig ist, ein erhöhtes WC nötig wird und andere Badgegebenheiten die Körperpflege erschweren. Mit den zuständigen Mitarbeitern des Wohnungsamtes wird dann ein gemeinsamer Termin abgestimmt. Mitarbeiter von DüBS, Wohnungsamt und Zinnenlauf treffen sich vor Ort, um das Bad in Augenschein zu nehmen. Gemeinsam mit dem Mieter wird überlegt, auf welche Weise eine komfortable Badnut-



zung verwirklicht werden kann. Stimmt das Wohnungsamt einer Kostenbeteiligung zu, wird in der Regel eine Abtretung des Zuschusses an die DüBS erfolgen. Bei den Detailfragen für die Verwirklichung der neuen Nasszelle gibt es kein Schema F. Jedes Bad wird als Einzelfall betrachtet und bewertet.

Nach Angebotsunterbreitung und -annahme geht es dann ans Werk. Die Fachleute von Zinnenlauf arbeiten Hand in Hand und sprechen sich bei Bedarf mit der Technikabteilung der DüBS ab. Ist der Umbau beendet, erfolgt die Endabnahme durch die DüBS-Techniker – der Auftrag wurde erfolgreich abgeschlossen.

Im Laufe der Jahre sind so und ähnlich schon viele Projekte in Wohnungen der DüBS verwirklicht worden: Die Sanitär- und Heizungsarbeiten im Zusammenhang mit dem Dachgeschossaufbau am Hellweg, die Badumgestaltungen der seniorengerechten Wohnungen in Lichtenbroich und mehr. Die Wand mit Auftragszetteln im Betriebsbüro ist gut gefüllt, DüBS-Zettel gibt es gleich mehrfach. Aktuell sind die Zinnenlauf-Mitarbeiter bei Badsanierungen in Lichtenbroich, Eller und Garath aktiv. Auch dank der zahlreichen Modernisierungsprojekte der DüBS wird es den „Zinnenläufern“ und ihren Mitarbeitern nicht langweilig!

### HISTORIE DER FIRMA ZINNENLAUF

1898 wurde die Firma Zinnenlauf von Heinrich Zinnenlauf als Klempnerei in Düsseldorf-Rath gegründet – damit ist sie das älteste Unternehmen im Stadtteil.

Das Traditionsunternehmen überstand die Wirren und schlechten Zeiten beider Weltkriege und wurde stets vom Vater an den Sohn weiter gegeben. Das Konzept „engagierter Familienbetrieb“ war erfolgreich, der Betrieb wuchs: 1985 wurde das Familienunternehmen in den Firmenverbund „Zinnenlauf Service, Montage und Handel“ umgewandelt. Unter der Leitung von Udo Zinnenlauf entstand 1996 die Badausstellung „bad & rat“ in der Oberrather Straße 39 und damit das Angebot „Bäder aus einer Hand“. 1999 ergänzten sich die Gewerke um den Bereich Elektro, der seitdem von Jörg Zinnenlauf geleitet wird. Heute beschäftigt das Unternehmen etwa 40 Mitarbeiter, darunter acht Auszubildende für den kaufmännischen und gewerblichen Bereich.

#### Kontakt:

Zinnenlauf Service GmbH  
Waldstraße 8–10  
40472 Düsseldorf  
Tel.: 0211 96 501-0  
E-Mail: info@zinnenlauf.de

[www.zinnenlauf.de](http://www.zinnenlauf.de)



Alle Aufträge im Blick: Koordination ist das A und O